

ТОП-30 рейтинга «INFOLine Developer Russia TOP-100» – 2011

№ п/п	Собственник торговых центров	Бренд	Основное юридическое лицо	Тип компании	Количество регионов присутствия по итогам 2011	Количество ТЦ по итогам 2011	Общая площадь ТЦ по итогам 2011	Арендаторная площадь ТЦ по итогам 2011	Место по общей площади по итогам 2011	Место по арендаторной площади по итогам 2011 года			Изменение места по арендаторной площади			
										2011	2010	2009	2011 к 2010	2010 к 2009		
1	«ИКЕА Мос»	МЕГА	«ИКЕА Мос», ООО	М	12	15	2 211 890	1 501 200	1	1	1	1	→		→	
2	«Ташир», ГК	РИО и прочие	«Ташир», ГК	Ф	10	18(2)	1 187 000	712 000	2	2	2	3	→		↑	1
3	«Алмант», Холдинг	разные	«Холдинг Алмант», УК	Р	1	25	799 789	508 481	3	3	3	2	→		↓	1
4	«Регионы», ГК	Июнь, Сибирский городок	«Регионы», ГК	Ф	7	19(1)	509 668	341 556	7	4	4	30	→		↑	26
5	ЕНКА	Капитолий	«Энка», ТЦ, ООО	М	3	12	467 878	287 909	8	5	5	4	→		↓	1
6	Stocus Group	Твой дом, Крокус	«Крокус Групп», ГК	Р	2	6	712 000	274 731	4	6	6	17	→		↑	11
7	«ТЭН», ГК	разные	«ТЭН», ГК	Р	1	4	559 000	270 000	5	7	7	5	→		↓	2
8	ГК «Киевская площадь» и прочие активы Зараха Илиева и Год Нисанова	разные	«Киевская площадь», ГК и прочие активы Зараха Илиева и Год Нисанова	Р	1	4	510 000	250 250	6	8	8	6	→		↓	2
9	«Воронежская девелоперская компания», ООО	разные	«Воронежская девелоперская компания», ООО	Р	1	3	378 047	236 798	9	9	9	76	→		↑	67
10	Fort Group	разные	«Управляющая компания «Форт», ООО	Р	1	9(3)	331 189	220 141	11	10	61	102	↑	51	↑	41
11	«Виктор и Ко», ООО	разные	«Виктор и Ко», ГК	Р	1	4(1)	343 643	216 000	10	11	10	7	↓	1	↓	3
12	Atrium European Real Estate	Парк Хаус	Atrium European Real Estate Limited	М	4	5	305 560	177 500	12	12	12	10	→		↓	2
13	«Промресурс», ГК, ООО	Европа	«Промресурс», ГК	Ф	4	9	236 548	172 720	17	13	13	18	→		↑	5
14	DVI group	КомсоМОЛЛ, Столица	«ДИ ВИ АЙ Холдинг», ЗАО	Ф	4	5(1)	238 091	165 500	15	14	26	46	↑	12	↑	20
15	«Рамо-М», ЗАО	Красная площадь	«Рамо», ГК	Р	1	3	231 000	154 400	18	15	14	11	↓	1	↓	3
16	«Рендер», ООО	разные	«Рендер», ГК	Р	1	3	223 000	132 000	19	16	17	14	↑	1	↓	3
17	«Тандер», ЗАО	Магнит	«Тандер», ЗАО	Ф	13	19	237 926	130 950	16	17	21	33	↑	4	↑	12
18	«Корпорация ГРИНН», ЗАО	Линия, Гринн	«Корпорация ГРИНН», ЗАО	Ф	10	18	269 300	130 875	14	18	19	16	↑	1	↓	3
19	«Столица Нижний», ГК	разные	«Столица Нижний», ГК	Р	1	3	212 245	123 080	21	19	18	15	↓	1	↓	3
20	IMMOFINANZ	Золотой Вавилон и пр.	IMMOFINANZ AG	М	1	4	185 000	119 769	24	20	53	45	↑	33	↓	8
21	«ПАТЕРО Девелопмент», ООО	Золотой Вавилон и прочие	«ПАТЕРО Девелопмент», ООО	Р	1	2	160 000	115 750	31	21	11	9	↓	10	↓	2
22	«Иммошан Россия»	разные	«Гера», ООО	М	1	2	285 000	115 700	13	22	20	52	↓	2	↑	32
23	AFI Development	разные	«АФИ Девелопмент», ООО	Р	1	1	179 423	114 213	28	23	NEW	NEW	NEW		NEW	
24	«Общество Малышева-73»	Гринвич	«Общество Малышева-73», ГК	Р	1	1	182 000	108 000	25	24	22	19	↓	2	↓	3
25	«Группа БИН»	разные	«Промышленно-финансовая компания БИН», ГК	Р	1	4	217 370	102 540	20	25	50	43	↑	25	↓	7
26	«Галс-Девелопмент», ОАО	разные	«Галс-Девелопмент», ОАО	Ф	4	3	134 436	101 344	39	26	128	108	↑	102	↓	20
27	SBS Development	SBS	«РДК Девелопмент», ООО	Р	1	1	180 400	101 000	27	27	23	20	↓	4	↓	3
28	«Эверест», ЗАО	разные	«Эверест», ЗАО	Р	1	2	129 000	98 000	44	28	24	21	↓	4	↓	3
29	«Группа РТМ» (процедура банкротства)	разные	«РТМ», ОАО	Р	4	5	137 762	96 123	38	29	25	22	↓	4	↓	3
30	Mall Group Development	Русь на Волге	«Молл Групп Девелопмент», ГК	Р	1	2	156 000	95 000	33	30	27	23	↓	4	↓	3
Всего по ТОП-30 владельцев						214 (8)	11 910 100	7 173 500	М – международная, Ф – федеральная, Р – региональная В – в скобках в т.ч. планируемые к сдаче в 2011 г. «IMMOFINANZ» и «ПАТЕРО Девелопмент» владеют по 50% ТЦ «Золотой Вавилон» на пр. Мира в Москве.							
Всего по ТОП-100 владельцев						371 (13)	18 450 000	11 160 000								
Всего по РФ							35 000 000	14 500 000								